|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 23.03.2016 **№** 1059 |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 024.01.05.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 024.01.05.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10057 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», от 01.12.2015 № 6862 «О подготовке проекта квартала 024.01.05.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания квартала 024.01.05.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района» (приложение).

2. Провести 11.05.2016 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Октябрьского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сакко и Ванцетти, 33).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | − | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | − | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гальянова Елена Николаевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Колеснева Екатерина Анатольевна | – | инженер 1 категории отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | − | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Прокудин Петр Иванович | − | глава администрации Октябрьского района города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «Об утверждении проекта межевания территории квартала 024.01.05.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 024.01.05.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района.

7. Возложить на Игнатьеву Антониду Ивановну, начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 23.03.2016 № 1059

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала 024.01.05.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 17.11.2014 № 10057 «Об утверждении проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 024.01.05.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Колеснева

2275070

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

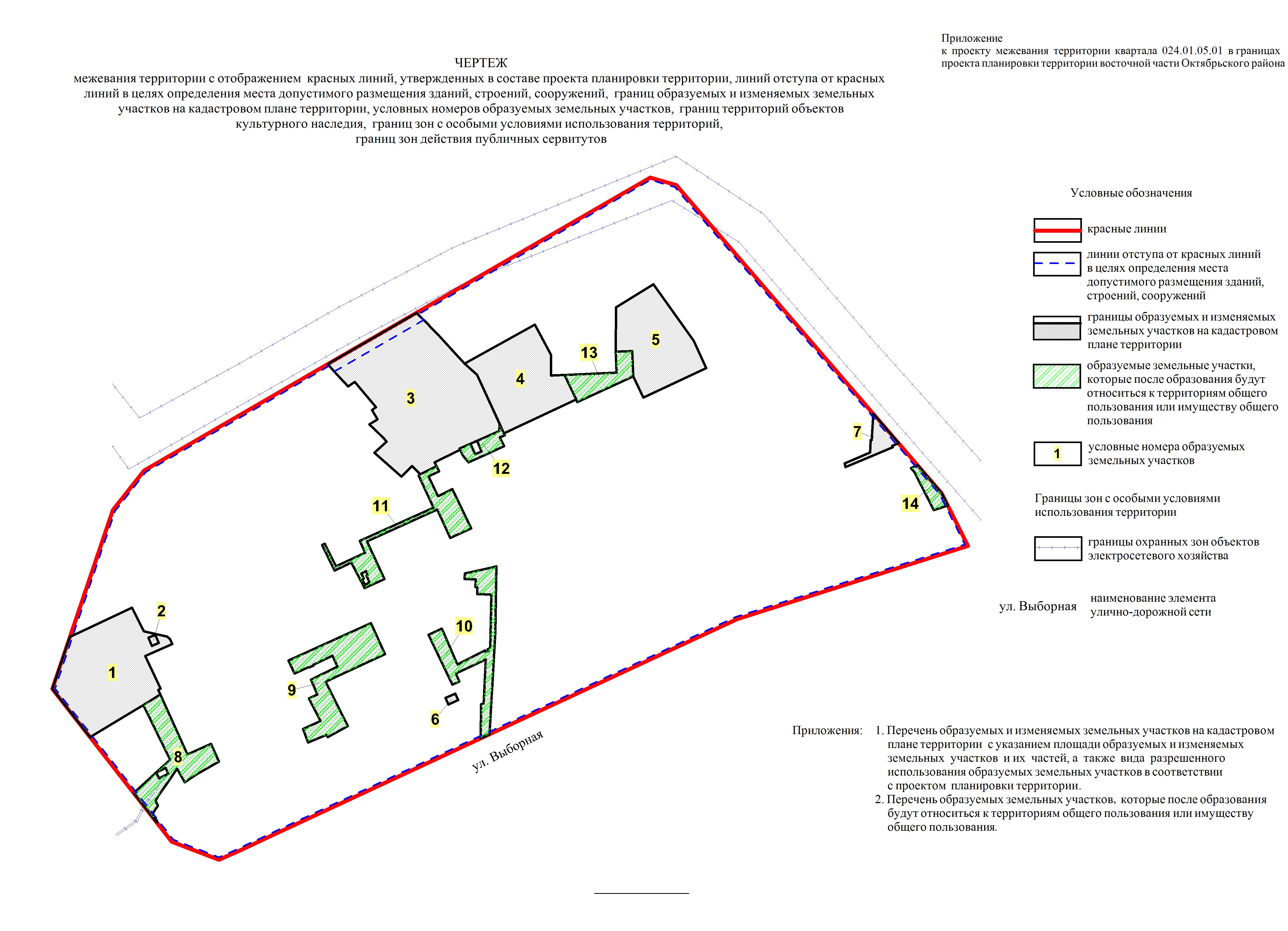
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 024.01.05.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, а также вида

разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии

с проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер земельного участка на чертеже | Учетный  номер  кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адрес  земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 | 54:35:072180 | Многоквартирные 14 – 18-этаж-ные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,4505 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 91/2 |
| ЗУ2 | 54:35:072180 | Трансформаторные подстанции | 0,0106 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (91/2) |
| ЗУ3 | 54:35:072180 | Общеобразовательные школы | 2,4602 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 113/3 |
| ЗУ4 | 54:35:072175 | Многоквартирные 5 – 8-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; многоквартирные 26 – 50-этаж-ные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,0247 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103/3 |
| ЗУ5 | 54:35:072170 | Объекты дошкольного образования | 0,9713 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, 103/4 |
| ЗУ6 | 54:35:072175 | Трансформаторные подстанции | 0,0126 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (117/2) |
| ЗУ7 | 54:35:073790 | Распределительные пункты | 0,1155 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (131/1) |
| ЗУ8 | 54:35:072180 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,4827 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (91) |
| ЗУ9 | 54:35:072180 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,6278 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (107) |
| ЗУ10 | 54:35:072180 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,4133 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюйская, (45) |
| ЗУ11 | 54:35:072180 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,3991 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (113/1) |
| ЗУ12 | 54:35:072180 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,1001 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (101/3) |
| ЗУ13 | 54:35:072175 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,2306 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (103/3) |
| ЗУ14 | 54:35:073790 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,0904 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (131) |
|  | Итого: |  | 8,3894 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер  земельного участка на чертеже | Учетный  номер  кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь земельного участка,  га | Адрес  земельного  участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ8 | 54:35:072180 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,4827 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, (91) |
| ЗУ9 | 54:35:072180 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,6278 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выбор-ная, (107) |
| ЗУ10 | 54:35:072180 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,4133 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Вилюй-ская, (45) |
| ЗУ11 | 54:35:072180 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,3991 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выбор-ная, (113/1) |
| ЗУ12 | 54:35:072180 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,1001 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выбор-ная, (101/3) |
| ЗУ13 | 54:35:072175 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,2306 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выбор-ная, (103/3) |
| ЗУ14 | 54:35:073790 | Озелененные территории общего пользования; объекты благоустройства; малые архитектурные формы; автомобильные дороги общего пользования; элементы обустройства автомобильных дорог | 0,0904 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выбор-ная, (131) |
|  | Итого: |  | 2,344 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_